

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו** בקשה לשימוש חורג ברחוב: **אור החיים 40 תל אביב**
נוש: 7054 חלקה: 11 תיק בנין: 3245-040
תיק רישוי: 66100
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מותביע לטעק של עיבוד שיש.
את העסק מבקשים לסדר שבכבות - משרד בשטח של 33.4 מ"ר וסככה לעיבוד שיש של 6.5 קומות (קומה מלאה קומת 287 מ"ר (סה"כ שטח העסק 360.9 מ"ר).
מבקש היתר עד ליום 31.12.2020.
(שייש אבו טאלבי)
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנוצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'- ה', בין השעות (08:00-12:00).
במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ה"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אחרון, או באמצעות פקסי מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 20 תל אביב**
נוש: 6910 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-020 בקשה מס': 15-0261.
הכוללת את השימוש החורג הבא: שימוש חורג מ-2 נהיות למרפאה לתקופה של 5 שנים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי מספר 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יגאל מוסינזון 25 תל אביב**
נוש: 6792 חלקה: 123 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1282-025 בקשה מס': 15-0184.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 10% בקו בנין אחורי לצורך ניצול מלאו זכויות הבניה המותרות.
2. ניוז זכויות מקומה וחדלת תקופתו והדגלת התכסית בקומת קרקע מאחור בלבד.
3. בריכת שחיה בחזית אחורית לצורך שיפור תנאי דויר.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי מספר 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יוחשע בן נון 33א תל אביב**
נוש: 6214 חלקה: 465 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0190-033א בקשה מס': 15-0185.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 1.65 קומות (קומה מלאה קומת 38) - מתוקף תמ"א 38
2. תוספת שטח עד 25 מ"ר לחי"ד קיימת - מתוקף תמ"א 38
3. הבטלת קירות הקשחה מעבר לקו בנין- מתוקף תמ"א 38
4. הגבת גובה הקומות החדשות ברטול ל-3.40 מ' במקום 3.30 מ' - לצורך שיפור תכנון.
5. ביטול נטייה אחורית של קומת נג החלקית – לצורך שיפור תכנון.
6. בניו בתחום הרצועה המפולשת שלא יעלה על 1/3 מאורך החזית הקדמית – לצורך שיפור תכנון.
7. הבטלת מסתורי כביסה ומוגנים מעבר ל 75 ס"מ מקו בנין צדי - לצורך שיפור תכנון.
8. הבטלת מרפסת שמש עד ל-1.60 מ' מקו בניין למרחב אחורי – לצורך שיפור תכנון.
9. הרחבת קירות הקשחה מחוץ לקו בנין ע"י תוספת בידוד בעובי 10 סמ"י - לצורך שיפור תכנון ועמידה בתקן בנייה ירוקה.
10. הבטלת מרפסת למרונח עד 40% מקו בנין – לצורך שיפור תכנון
11. פטור ממרפסת שירות – לצורך שיפור תכנון
12. בניית מצללת בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי מספר 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מצדה 23 תל אביב**
נוש: 6954 חלקה: 51 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0280-021 בקשה מס': 15-0236.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. העברת זכויות בין הקומות וכן זכויות שלא נוצלו לקומת נג בנייה חלקית בתכסית של עד 65% משטח הגג - מכוח תמ"א 38.
2. בניה בקומת העמודים - מכוח תמ"א 38.
3. חוספת קומות בקונטור הקומה הטיפוסית - מכוח תמ"א 38.
4. הרחבת חי"ד עד 25 מ"ר לחי"ד (כולל ממי"ד) - מכוח תמ"א 38.
5. חלקה בקו בנין לצד דרום עד 2.5 מ' מכוח תמ"א 38 ובהתאם לתכנית הרובעים.
6. הבטלת מרפסות קדמיות עד 40% מעבר לקו בנין ועד 1.60 מטר.
7. ביטול מרפסות שירות.
8. גובה מעקה הגג העליון עד גובה 4.5 מ' בהתאם לתכנית הרובעים.
9. בניית קומת קרקע בגובה של קומה טיפוסית במקום בגובה 2.20.
10. בנייה בתכסית של 57.5% משטח המגרש.
11. מתקן חניה אוטומטי תת קרקעי מעבר לקווי בנין.
12. בניית מצללה (פרגולה) במרחק של עד 80 ס"מ ממעקה הגג.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי מספר 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רומנו מרדכי 6 תל אביב**
נוש: 6792 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0808-006 בקשה מס': 14-2479.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוז שטחים מקומה עליונה לקומת הקרקע 1.17% = 3.81 מ"ר.
2. חקלה בגובה רצפת חצרות מונמכות עד מפלס ק. מרתף.
3. חקלה בקו בנין צדיד לבריכת שחיה מ-3 מ' ל-1.3 מ'.
4. חקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה מ-5 מ' ל-0.65 מ'.
5. חקלה בגובה גדר בגבול מגרש מערבי מ-1.5 מ' ל-2 מ'.
6. בריכת שחיה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי מספר 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קוסובסקי 12 תל אביב**
נוש: 6106 חלקה: 114 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 1250-012 בקשה מס': 15-0179.
מות הבקשה: תמ"א 38 - הרחבת דירות קיימות והוספת ממד"ים מרפסות, תוספת של 1.65 קומות, הכוללת 6 דירות, בקומת הקרקע הרחבת לובי תוספת מחסינים מתקני חניה וחדרים טכנים.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבטלת קירות חיוקק מעבר לקו בנין צדדי מכח תמ"א 38
2. בניה בקו בנין צדי 2 מ' לצורך תוספת ממד וחיוקק המגבח מכח תמ"א 38.
3. הבטלת נעמד חיוקק מעבר לקו הבניין הקדמי מכח תמ"א 38
4. תוספת קומה ועוד קומה חלקית עד 65% משטח הגג וניצול מלאו זכויות לפי תמ"א 38.
5. תוספת שטח לדירות עד 25 מ"ר מתוקף תמ"א 38
6. סנירה חלקית בקומת מנודים מכח תמ"א 38
7. בניית גוזוטרא וקורות דקורטיביות הבולטות 1.6 מ' (40%) מקו בנין קדמי.
8. בניית מצללה מבטון
9. תוספת חיפוי הבלטת של 10 ס"מ ממעטפת הבניין, מכח תמ"א 38.
10. מתקני חניה מעבר לקו בנין
11. בניה עד קו צדדי בקומת הגג לפי תמ"א 38
12. הבטלת מצללה במרפסת אחרונה עד קו המעקה
13. הבטלת מסתור כביסה ב-2 מטר מעבר לקו בנין צדדי
14. יצירת חלל טכני בין קומת הגג והקומה שמתחתיה
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי מספר 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שינקין 57 תל אביב**
נוש: 7437 חלקה: 44 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0011-071 בקשה מס': 15-0281.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. עד 30 ס"מ בקו בנין צדדי צפוני ומערבי.
2. בניית ממי"ד עד 2.0 מ' מגבול חלקה מערבי.
3. העברת שטחי בניה מותרים בין הקומות.
4. הבטלת מרפסות עד 40% מקו בנין המזרחי.
5. בניה השכסית של הקומות החדשות בקונטור הקומות הקיימות בתוספת החיזוקים
6. בניית קומות חדשות בהמשך חקיר המשותף.
7. 10% בקו בנין מערבי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי מספר 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **שינקין 40 תל אביב**
נוש: 7430 חלקה: 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0018-040 בקשה מס': 15-0225.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקמת מתקן חניה אוטומטי במרתף.
2. הבטלת המרפסות בקו בנין קדמי/אחורי עד 40 אחוז מהמרווח.
3. 10 אחוז בקווי בנין צדיים.
4. אחוז בקו בנין אחורי.
5. 30 אחוז בקו בנין אחורי לקיר ללא פתחים.
6. קורה דקורטיבית בחזית.
7. פטור ממרפסות שירות.
8. מצללה מבטון.
9. בניה בקו 0 עם בנין שכן.
10. חצר מנומכת לנובח רצפת המרתף ברחוב העולה על 1.50 מ'.
11. מפיכת קומת חדר יציאה לגג לדירת נג עצמאית מתכסית של 65 אחוז משטח הגג.
12. הגבת הבנין מ-16.50 מ' ל-17.50 מ' ללא קומת הגג.
13. ניוז זכויות מהקומות לקומת הגג.
14. עצירת המעלית בקומת הגג.
15. ביטול חלקי של הנטינה בחזית קדמית ואחורית מקומת הגג.
16. בניית מתקנים טכניים בגבול מגרש בנישה הגבוהה מ-1.5 מטר מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
17. חקלה להצמדת בריכת שחיה בנג עליון לדירת הגג.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי מספר 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - ה' 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רומנו מרדכי 6 תל אביב**
נוש: 6792 חלקה: 4 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לחקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0808-006 בקשה מס': 14-2479.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ניוז שטחים מקומה עליונה לקומת הקרקע 1.17% = 3.81 מ"ר.
2. חקלה בגובה רצפת חצרות מונמכות עד מפלס ק. מרתף.
3. חקלה בקו בנין צדיד לבריכת שחיה מ-3 מ' ל-1.3 מ'.
4. חקלה בקו בנין אחורי לבריכת שחיה מ-5 מ' ל-0.65 מ'.
5. חקלה בגובה גדר בגבול מגרש מערבי מ-1.5 מ' ל-2 מ'.
6. בריכת שחיה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאלו המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקסי מספר 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הני"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה